



Kaasatavad, koostöötegitjad

11.01.2024 nr 8-4/4416-33

Papsaare külas Pajuvälja ja Lehtmetsa maaüksuste detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 29.01.2024 – 01.03.2024 toimub Papsaare külas Pajuvälja ja Lehtmetsa maaüksuste detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavolikogu 09.01.2024 otsusega nr 2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid: planeeritaval alal moodustatakse 10 elamukrunti, transpordimaa krunt ning üldkasutatava maa ja ärimaa krunt. Planeeritav ala hõlmab käesoleval ajal järgmisi olemasolevaid maaüksuseid: Jõeserva tee 23b, 23c, 42a; Pajuvälja tee 41a, Jõeserva tee ja Pajuvälja tee osaliselt. Planeeritava ala pindala on kokku ca 4,8 ha.

Planeeritavad maaüksused on hoonestamata, valdavalt lagedad rohumaad, osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Juurdepääsud alale on võimalikud Põllu tänavalt ja Pajuvälja teelt. Planeeritav ala asub ülejutusohuga piirkonnas. Maa-alal puuduvad tehnovõrgud, va veetrass, mis kulgeb Põllu tänavalt mööda Pajuvälja teed kuni Pajupera tee maaüksusteni. Pajuvälja tee ja Pajupera tee 1 maaüksuste piirile on rajatud tuletõrje tiik. Audru valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks elamumaa (EV). Planeeritaval alal kehtib Teeserva ja Pajuvälja kinnistute detailplaneering ning Lehtmetsa kinnistu osaline detailplaneering.

Planeeringuga kavandatakse lisaks elamukruntidele paadisilla (ujuvkai), kaldakindlustuse ja paatide veeskamise koha rajamist. Looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 5 p 2 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud ranna kindlustusrajatisele ning sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele. Lautrit ja paadisilda tohib rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega. Keskkonnaameti seisukoht on, et paatide veeskamise koha (slipi) puhul on tegemist rajatistega, mille puhul nimetatud erand ei kehti ja seda saab rajada vaid Keskkonnaameti nõusolekul läbi ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse. Tulenevalt eeltoodust on vajalik paatide veeskamise koha kavandamisel vähendada kehtivat ehituskeeluvööndit ja seega teha ettepanek Audru valla üldplaneeringu muutmiseks.

Papsaare külas Pajuvälja ja Lehtmetsa maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamise koondtabel

Päästeamet	10.04.2023 nr 7.2-3.4/2190-2 kooskõlastus nr 3158-2023-2
Keskkonnaamet	02.05.2023 kiri nr 6-2/23/6484-2
Pärnu Vesi AS	14.07.2023 kooskõlastus nr 150511
Elektrilevi OÜ	04.04.2023 kooskõlastus nr 0525060868
Telia Eesti AS	04.04.2023 kooskõlastus nr 37792747

Linnal avalikuks kasutuseks olevate rajatiste väljachitamiseks kohustust ei teki.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Pärnu linn, Suur-Sepa tn 16, 1. korruse ruumis 104) ja Audru osavallakeskuses (Audru alevik, Pärna allée 7). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
osakonna juhataja

Janno Poopuu
5246280, janno.poopuu@parnu.ee